



SUKORÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8096 Sukoró, Óvoda u. 2/a.

Tel./fax: 22/475-521, 22/598-007

e-mail: polgarmester@sukoro.hu

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Sukoró település településrendezési eszközeinek módosítása

Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását tervezi az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A terv egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárás szerint történik, tekintettel arra, hogy a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

A partnerek véleményének megismerése céljából a módosításokról a lakossági tájékoztató készült, mely megtekinthető az önkormányzati honlapon, az E-TÉR felületen és ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban.

A tervekkel kapcsolatban a partnerek a véleményezési szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

A partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2025. február 12-től – 2025. február 28-ig.

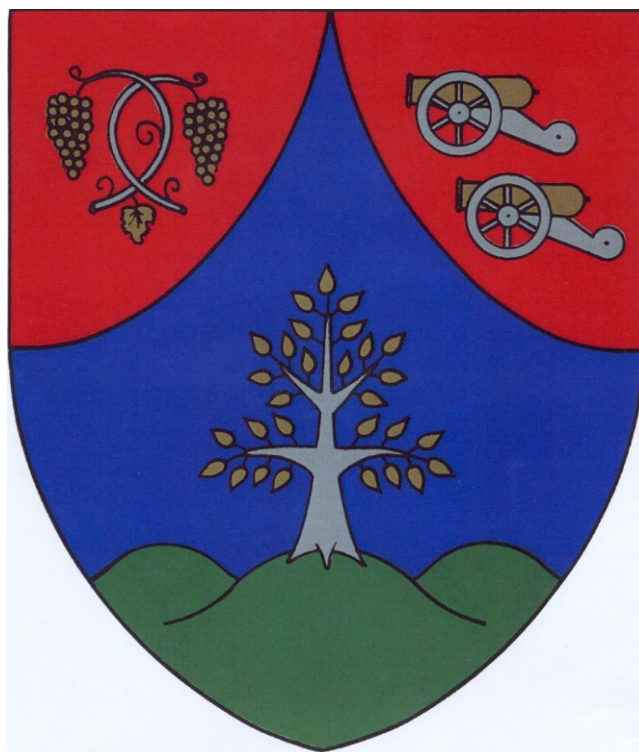
Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben az elkészült tájékoztatóval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet értelmében a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, ezért az önkormányzat személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem hirdet meg.

Sukoró, 2025. február 11.



Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester



SUKORÓ

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA
M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km.
szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében**

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Tervező:
Fehér Vártervező Kft
Székesfehérvár, Rába u. 22.

2025. január

**Sukoró Község Képviselő-testületének (.....) határozata
a településszerkezeti terv módosításáról**

A Sukoró község hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:

1. Sukoró Község Önkormányzata által **61/2003. (XII. 17.) számú** határozattal jóváhagyott Sukoró Község településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M7 jelű.
2. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.
3. A jelen határozattal módosított településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzatot és a szabályozási tervet módosítani kell.
4. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

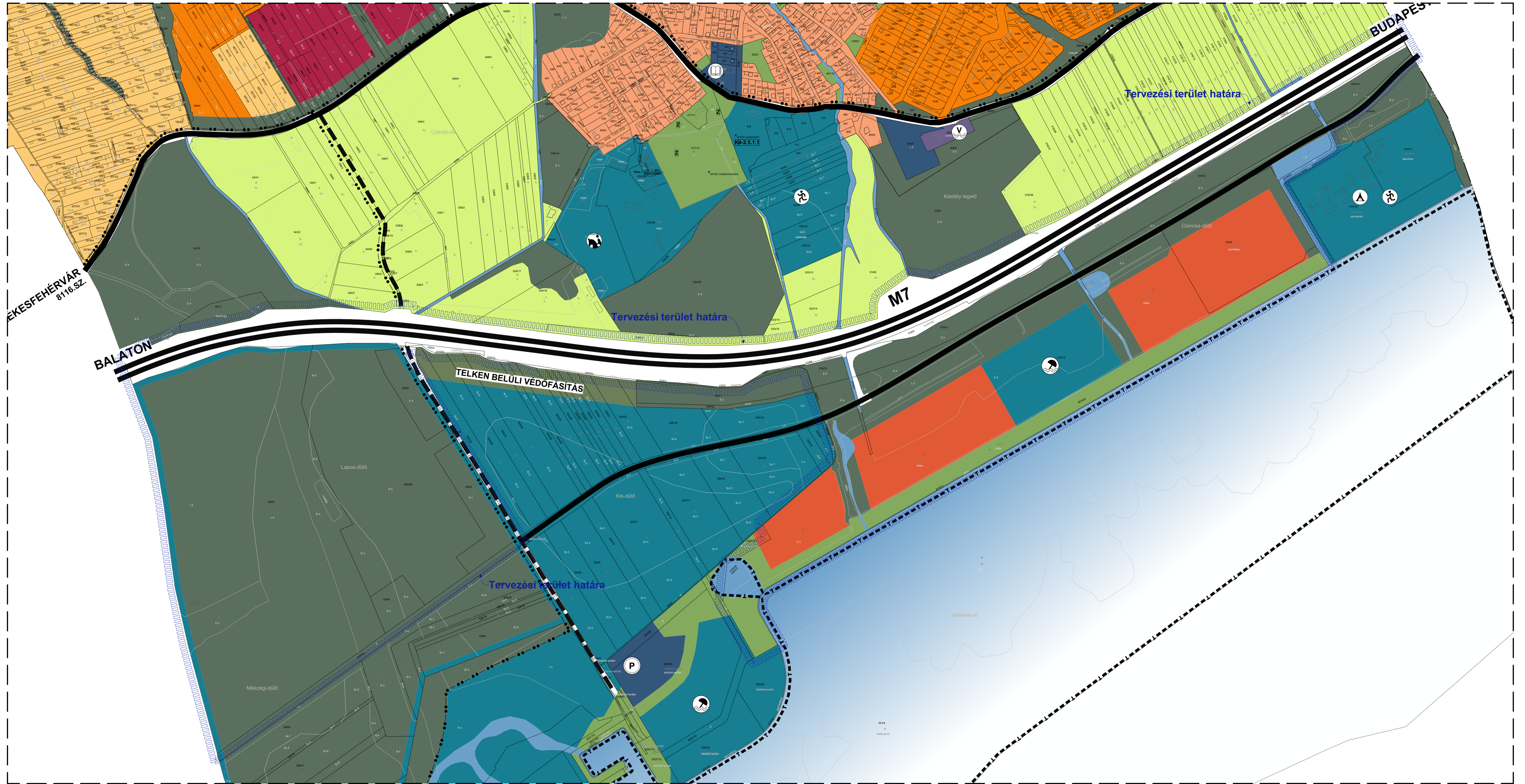
Határidő: azonnal

Felelős: **Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva** polgármester

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester

Dr. Berzsényi Orsolya
jegyző

1. melléklet: településszerkezeti terv TSZT/M7 fedvényterve



**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
JELMAGYARÁZAT**

Béépítésre szánt területek		Autópálya - meglévő		Intézményjelöltek	
	Üdülőkörnyezet				Sport központ
	Különleges intézmény terület		Települési gyűjtőút - meglévő		Strand
	Közpark terület		- tervezett		Kemping
	Vízgazdálkodási terület		Kerékpárút - tervezett		
	Érdekezési arborétum terület		Tervezési terület határa		
	Érőtérület		Tervezési terület határa		
			Természetvédelem és tájvédelem		
			Országos jelentőségű természetvédelmi terület		

A/2025. (...) határozat 1. melléklete
Hatályos: 2025.
Az algeplérfelvétel az állami adatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

 Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Győrakadémia, Siba utca 22. Tel: +36 70 305 0133 Email: feher@feher.hu		Rajzszám: TSZT/M7
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erdi Antal TT 07-0075	Megrendelő: Sukoró Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Sukoró Község igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: Településszerkezeti terv	
Tervfajta: Egyenlítői anyag	Lépték: M=1:5000 (A1)	Kelt: 2025. január

**Sukoró Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati rendelete
Sukoró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (XII. 18.) önkormányzati
rendelete módosításáról**

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Kormányrendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. § Sukoró Község Önkormányzatának Sukoró Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (XII. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése kiegészül az alábbi e) ponttal:

"e) A Rendelet mellékletét képező szabályozási terv kiegészül jelen rendelet 5. mellékletét képező SZT-1/M7 jelű szabályozási tervlappal. A szabályozási terv az SZT-1/M7 jelű szabályozási tervlapon tervezési területként jelölt területre vonatkozóan hatályát veszti, helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező tervlapok szerinti megállapítások lépnek."

2. § A rendelet 2. §-a kiegészül a (7) bekezdéssel:

„A Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalnak, övezeti határnak, építési övezeti határnak megfelelő telekalakítást - az előírt építési telek, vagy telek mérettől, legnagyobb beépítettségétől, legkisebb zöldfelülettől, az építési helyre vonatkozó szabályoktól függetlenül - e rendelettel összhangban levőnek kell tekinteni.”

3 § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester

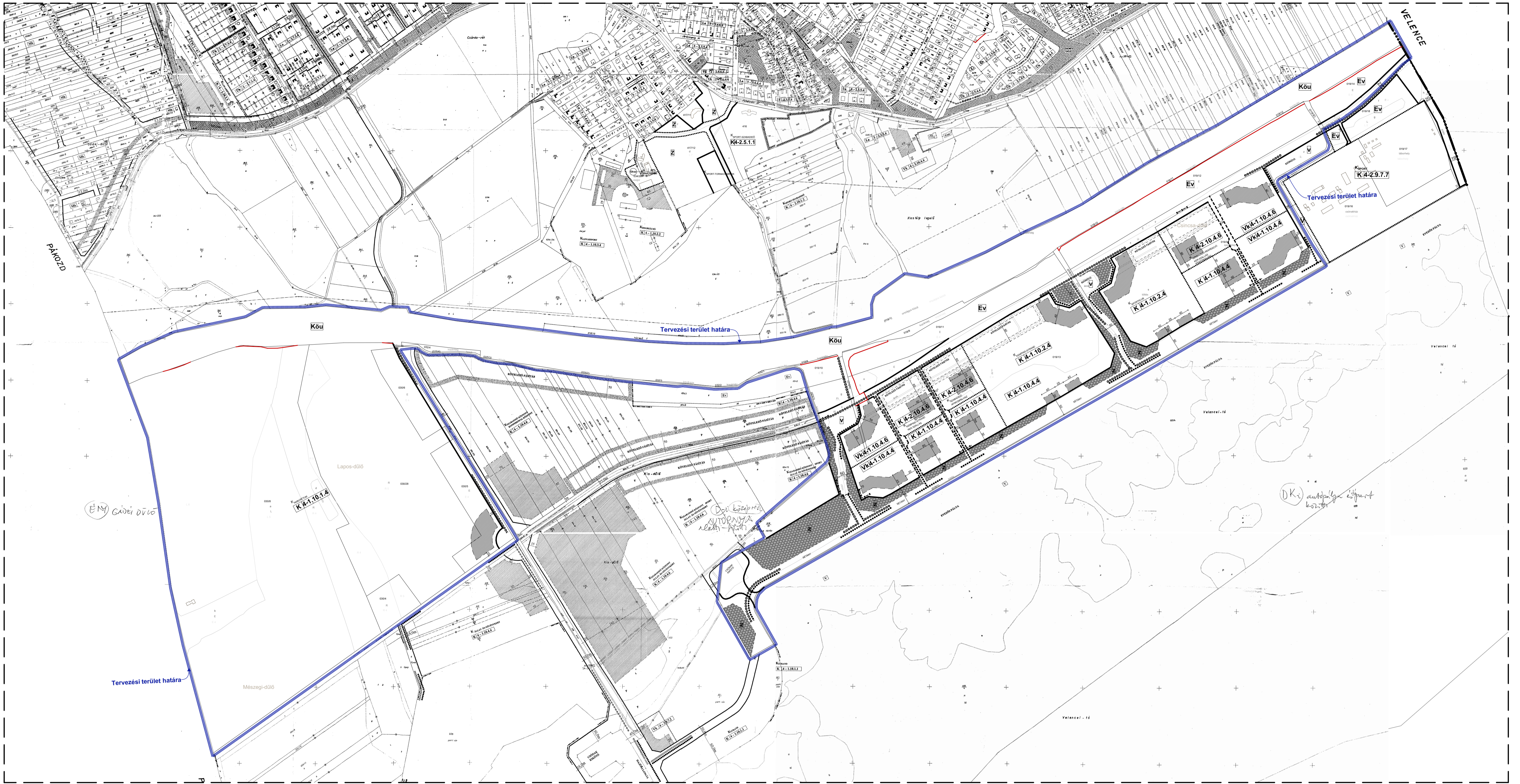
dr. Berzsényi Orsolya
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2025.-án kihirdetésre került.

dr. Berzsényi Orsolya
jegyző

1. Melléklet:

SZT-1/M7 jelű szabályozási fedvényterv



JELMAGYARZAT SUKORÓ SZABÁLYOZÁS

Terület jellegű szabályozási elemek

- Nem közlekedési célú közterület
- Víznyelők nem közterületre eső védőterülete, építési telken belüli kötelező fasítás - védőterület
- Építési hely

Vonalas jellegű szabályozási elemek

- Kötelező szabályozási vonal - tervezett
- Kötelező szabályozási vonal - meglévő
- Kötelező szabályozási vonal
- Közigazgatási határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Építési övezet jele és építési övezet határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa

Jelképes és szöveges szabályozási elemek

- Önálló gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezési szabályozási szélesség
- Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területen övezet jel és megnevezése

- K** Különleges (intézményi) terület

Beépítésre nem szánt területen övezet jel és megnevezése

- Ev** Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- V** Vízgazdálkodási terület
- Köu** Községi terület

Építési övezeti jelek

- La 2-2.3.5.1 a betű jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe esik**

- La 2-2.3.5.1 az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik**
- 1-es községi karakter
- 2-es kertvárosi karakter
- 3-as falusias karakter
- 4-es egyéb karakter

La 2-2.3.5.1 a második szám jelzi a beépítés módját

1. vegyes (teljeszertű) szabadosálló
2. szabadosálló
3. oldalhatáron álló
4. illes

La 2-2.3.5.1 a harmadik szám jelzi a legkisebb telekméretet

1. 400 m²
2. 550 m²
3. 700 m²
4. 900 m²
5. 1100 m²
6. 1500 m²
7. 2000 m²
8. 2500 m²
9. 3000 m²
10. 10000 m²

La 2-2.3.5.1 a negyedik szám a max. beépíthetőséget jelzi

1. ≤ 2%
2. ≤ 5%
3. ≤ 10%
4. ≤ 15%
5. ≤ 20%
6. ≤ 30%
7. ≤ 40%

La 2-2.3.5.1 az ötödik szám a max. építménymagasságot jelzi

1. ≤ 3,0 m
2. ≤ 3,5 m
3. ≤ 4,0 m
4. ≤ 4,5 m
5. ≤ 5,0 m
6. ≤ 6,5 m
7. ≤ 10,0 m

A/2025. (... ..) rendelet 1. melléklete
Hatályos: 2025.

Az alplérföld az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatából beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám: SZT-1/M7	
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Erdő Antal TT 07-0075	Megrendelő: Sukoró Község Önkormányzata	Tervezési terület: Sukoró Község igazgatási területe	
Feladat: Településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: Szabályozási terv	Tervfajta: Egymenetű anyag	
Lépték: M=1:5000 (A1)	Kelt: 2025. január		

I. Előzmények:

A kormány és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A Magyar Állam az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (2040 Budaörs, Akron utca 2.) Koncessziós szerződést kötött az M7 autópálya üzemeltetési és fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan. A Koncessziós szerződés alapján a tervezési munka megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti. Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a tervezési feladatokkal a Főmterv – Roden Konzorciumot bízta meg. A tervező konzorcium vezetője a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest Lövőház utca 37), konzorciumi tag a Roden Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám utca 13.). A konzorcium megbízásából a Kápolnásnyék – Székesfehérvár szakasz úttervezését az Út-Teszt Kft. (1115 Budapest, Csóka utca 7-13.) végzi, a tervezési szerződés tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

Sukoró Község Képviselő-testülete a 66/2024.(V.30.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, valamint háromoldalú tervezési szerződés készült a módosításra és a finanszírozásra vonatkozóan.

A hatályos településrendezési eszközök:

- a 61/2003.(XII.17.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv;
- a 13/203.(XII.18.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat.

A tervezett változtatások következtében a településszerkezeti terv, a településszerkezeti tervlap és a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapok módosulnak.

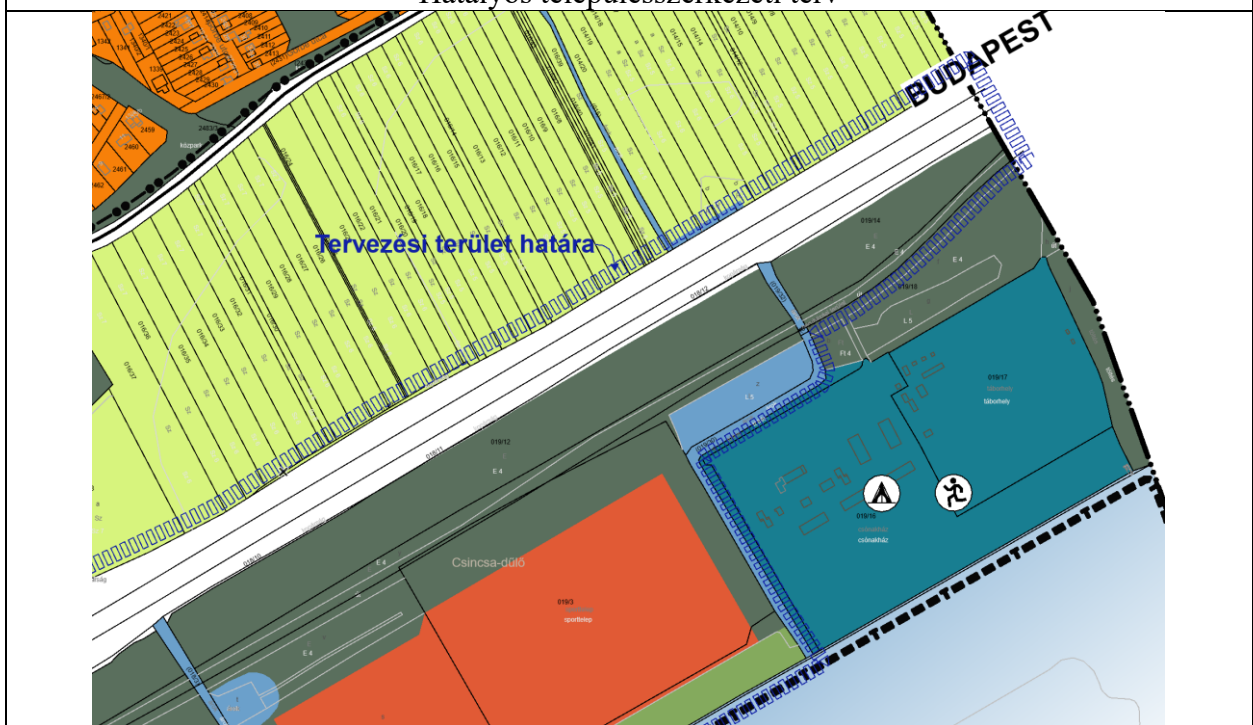
II. A településrendezési eszközök módosításával érintett területek bemutatása

1. A Nemzeti Kajak-Kenu Akadémia környéki változások

Az autópálya déli részén a 019/12 és 019/14 hrsz-ú telken a leálló öböl kialakítás és az ezzel járó csapadékvíz elvezető árok mederkorrekciója miatt történik kisajátítás. Ennek következtében a kisajátítással érintett területen védelmi erdőterület helyett közúti közlekedési területfelhasználás lesz.

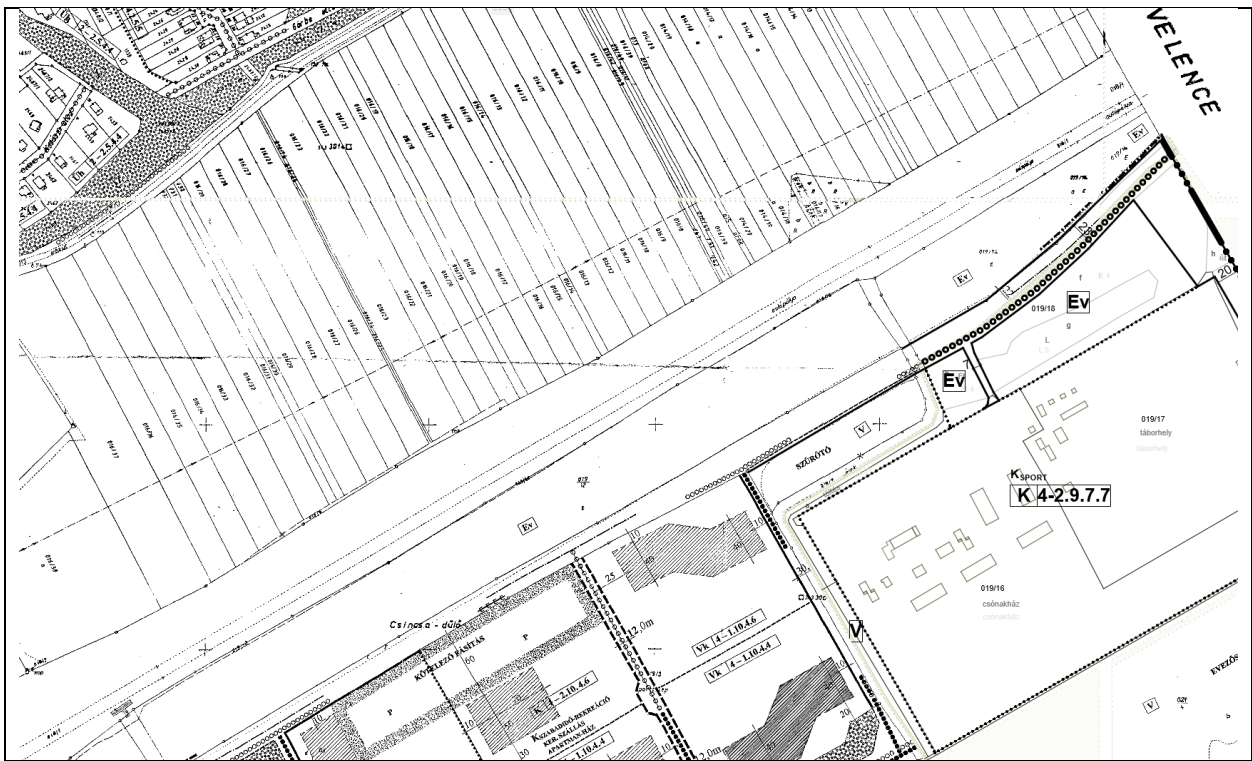


Hatályos településszerkezeti terv

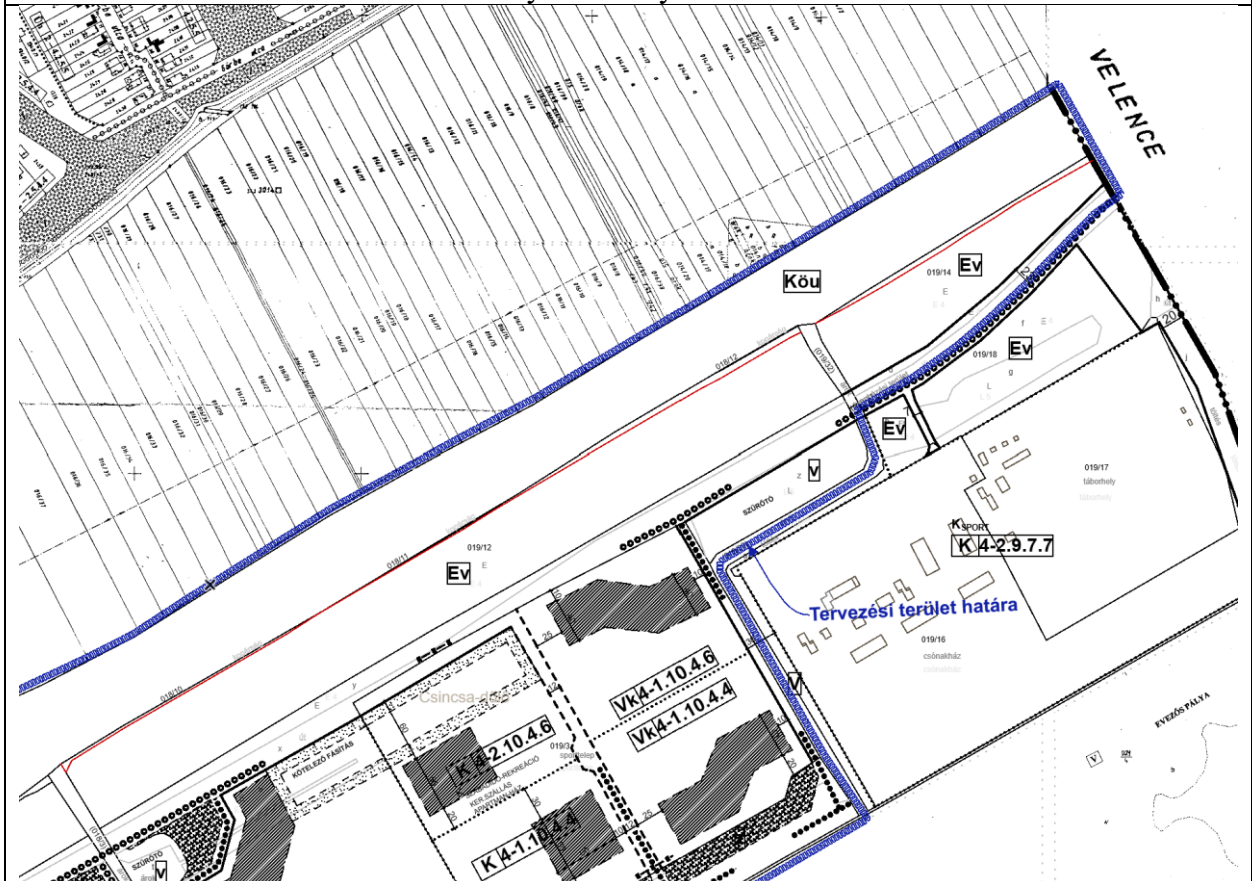


Módosított településszerkezeti terv

A szabályozási tervben a változás során védelmi erdő övezetből közúti közlekedési terület övezete kerül kijelölésre a kisajátítási vonal által lehatárolt szakaszon.

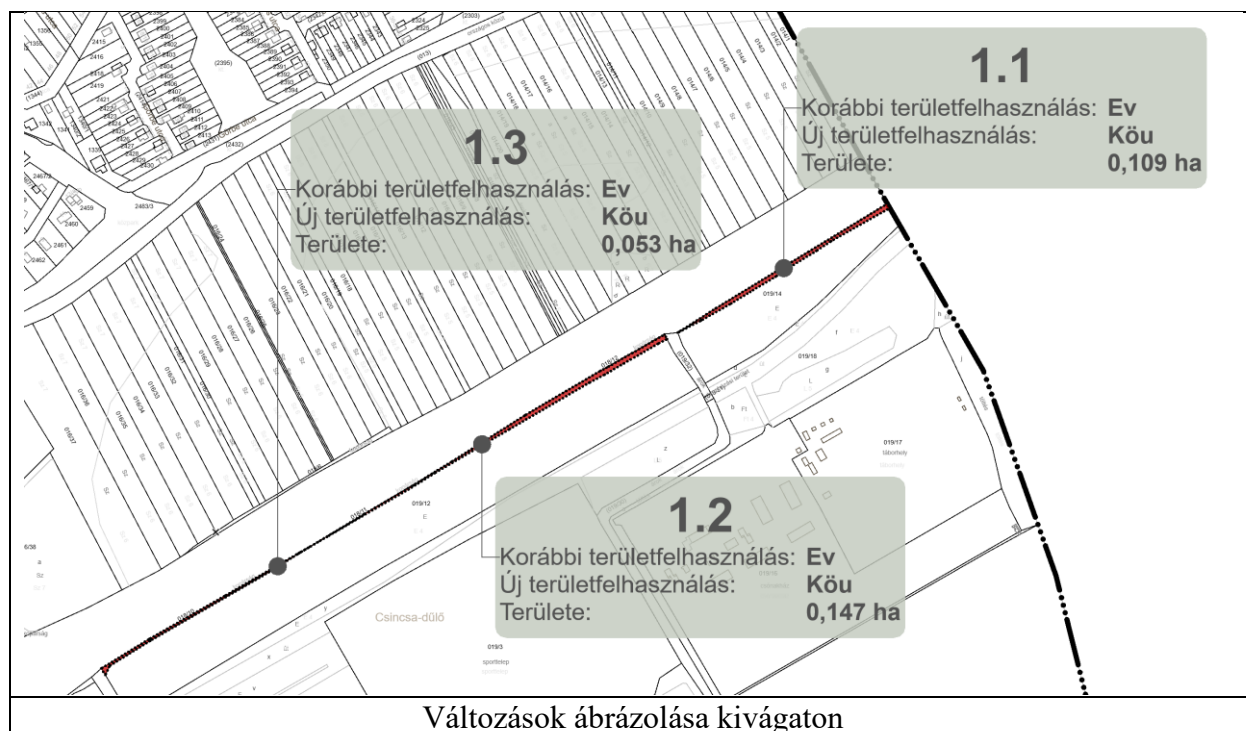


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.



Területhasználati változások:

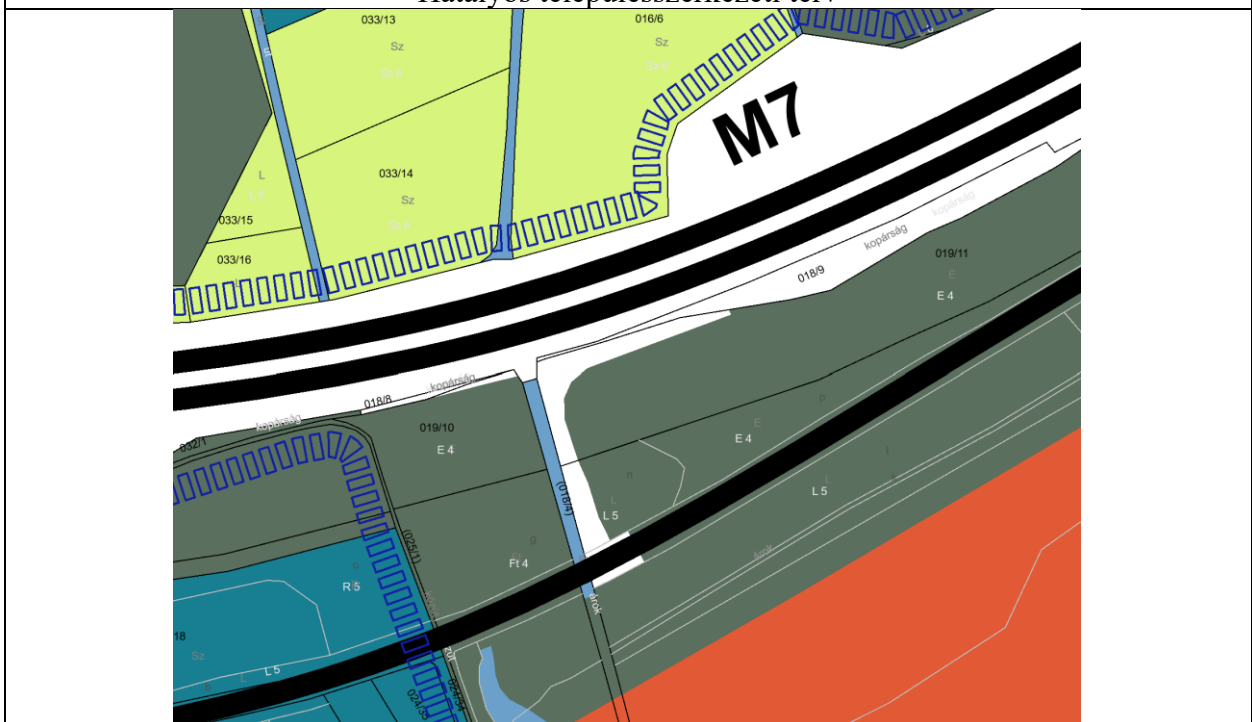
Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.1	Ev → Köu	0,109	Ev	Köu	019/14	leálló öböl létesítése és vízelvezető árok nyomvonal korrekciója
1.2	Ev → Köu	0,147	Ev	Köu	019/12	vízelvezető árok nyomvonal korrekciója
1.3	Ev → Köu	0,053	Ev	Köu	019/12	vízelvezető árok nyomvonal korrekciója

2. Csapadékvíz elvezető árok melletti kiszolgáló út létesítése a Csincsá-Dűlő és a Kis-Dűlő közötti területen

Az autópálya melletti erdőterületek megközelíthetősége érdekében a vízfolyás mellett az Evezős út és az autópálya között új földút kerül kialakításra. Hogy ez megvalósuljon, a településszerkezetben az alábbi változások történnek: A 019/11 és a 019/13 hrsz-ú ingatlan a kisajátítással érintett részen védelmi erdő területfelhasználásból közúti közlekedési területfelhasználásba kerülnek. A 018/8 és 019/10 hrsz-ú ingatlanon védelmi erdőterületből közúti közlekedési terület kijelölés történik.

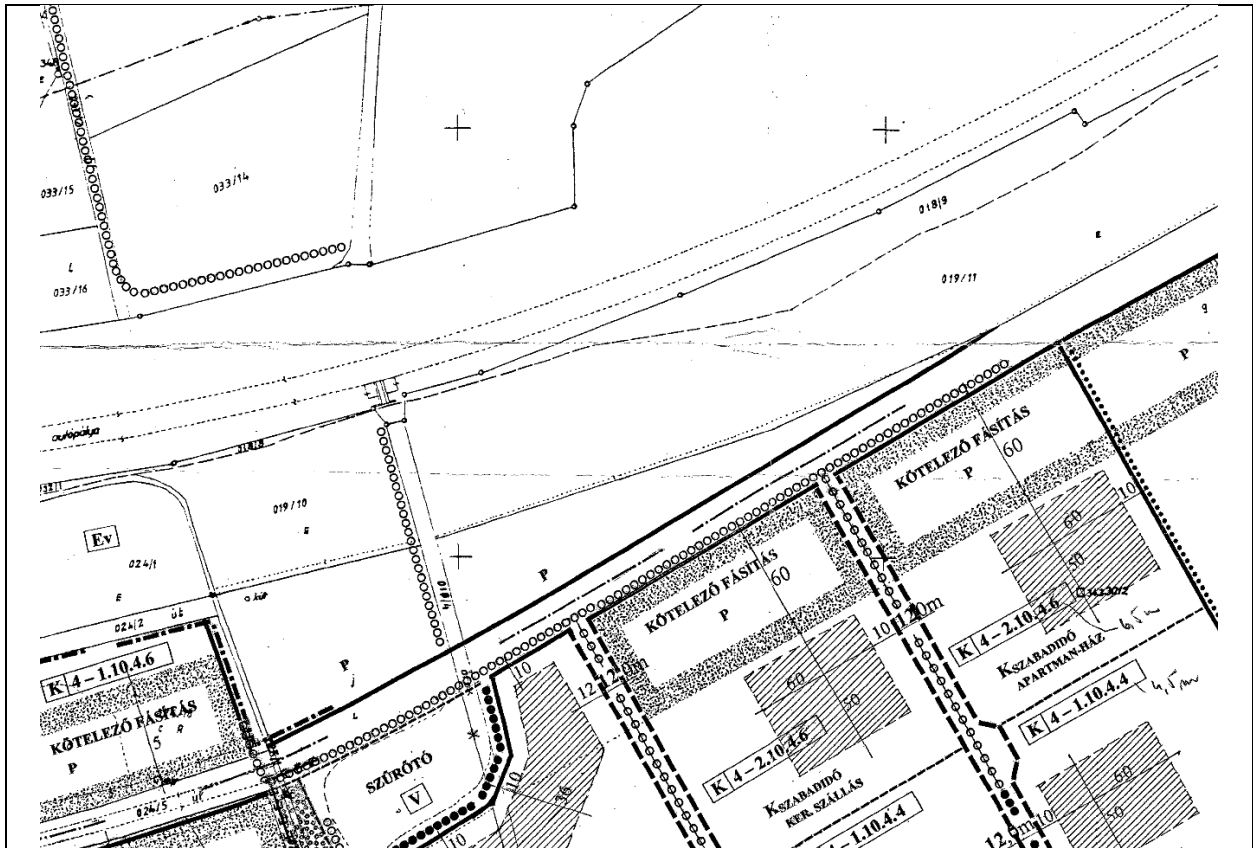


Hatályos településszerkezeti terv

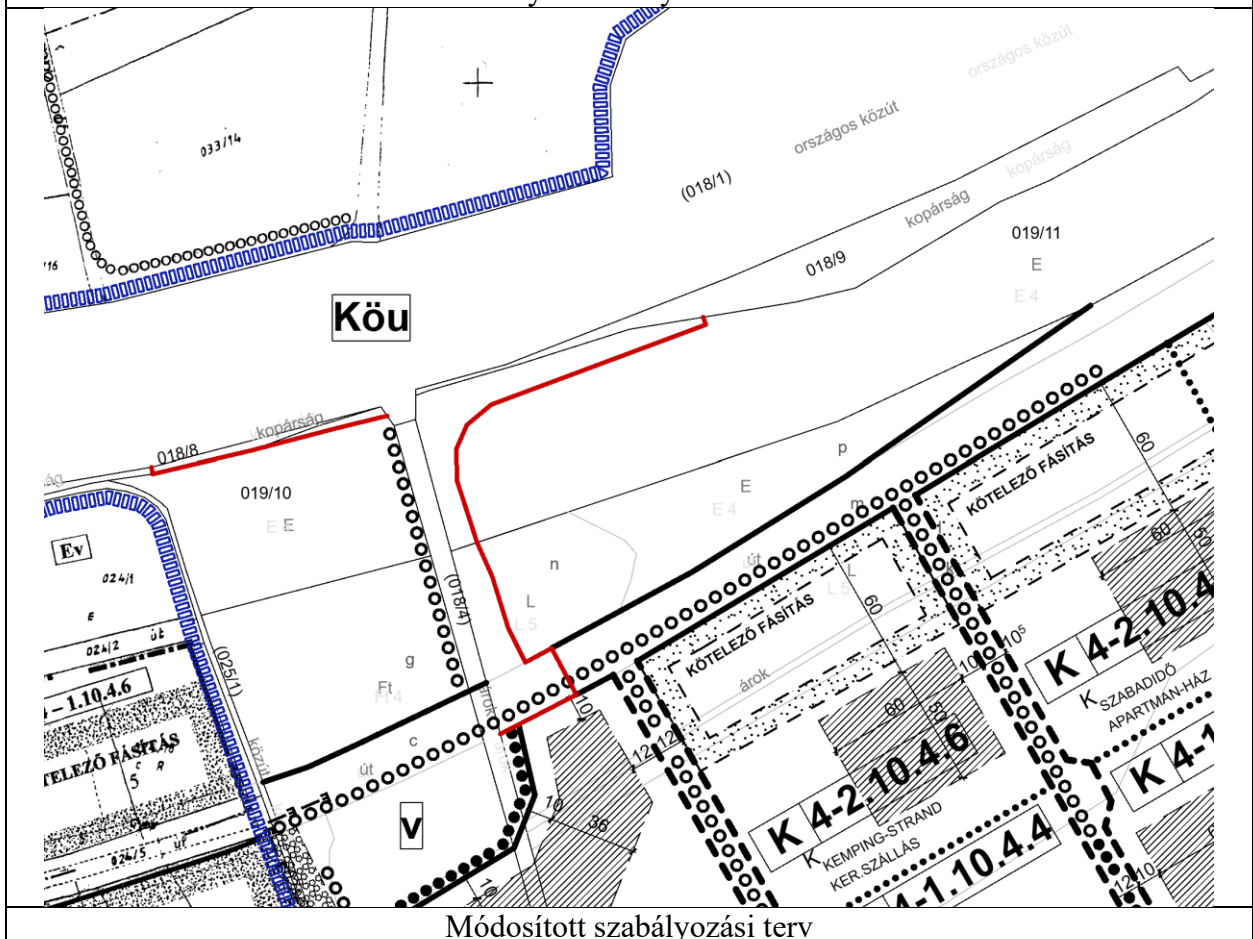


Módosított településszerkezeti terv

A védelmi erdőterület övezetei a kisajátítással érintett szakaszokon közúti közlekedési terület övezetébe kerülnek. Az érintett ingatlanok: 018/8, 019/10, 019/11, 019/13

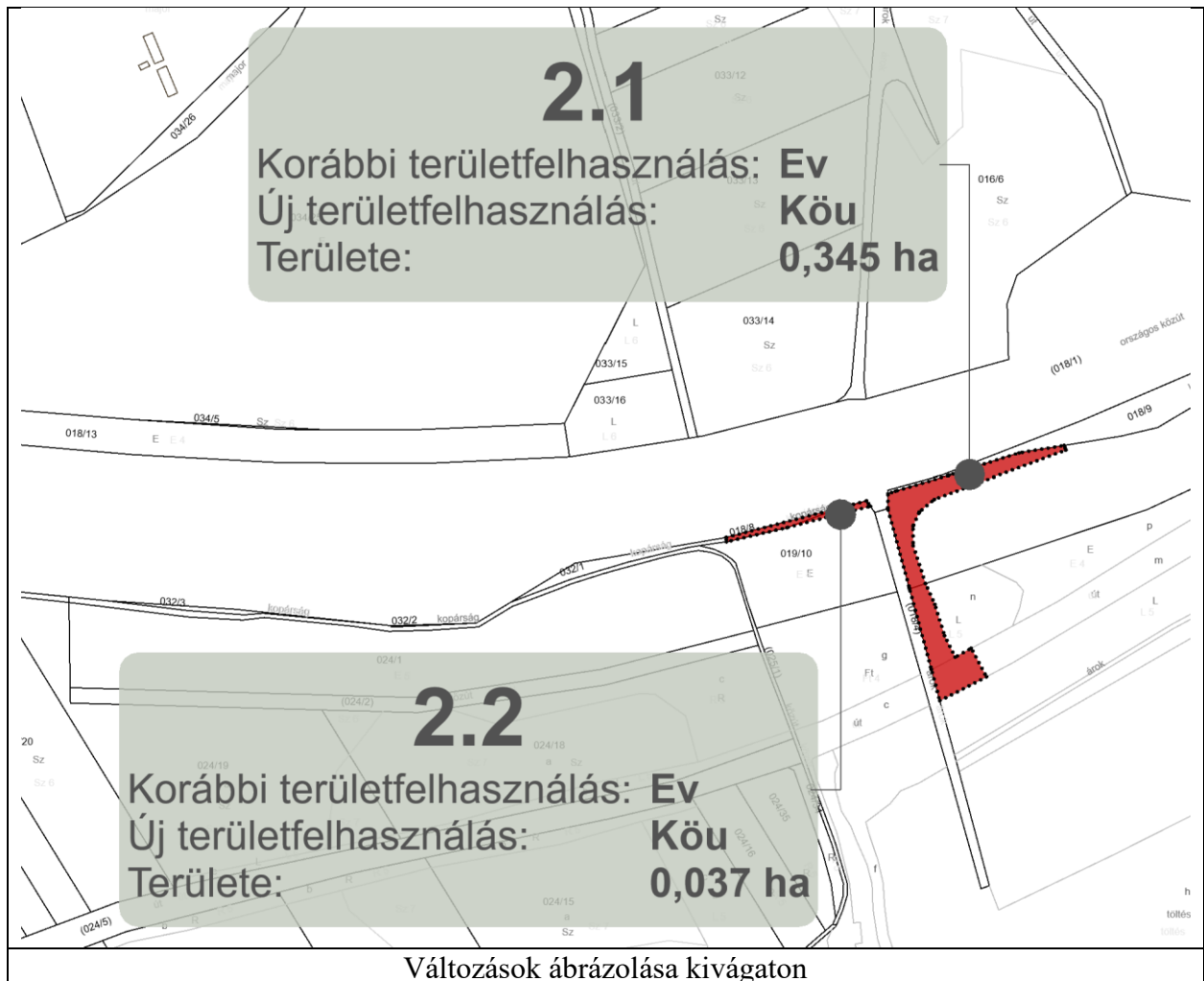


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

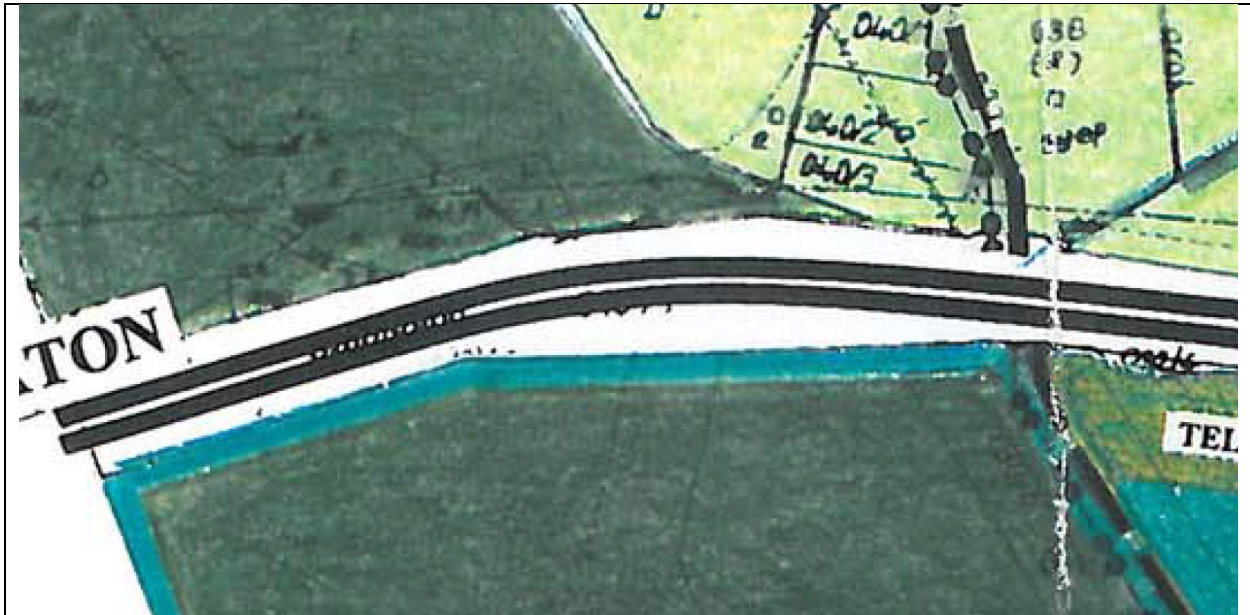


Területhasználati változások:

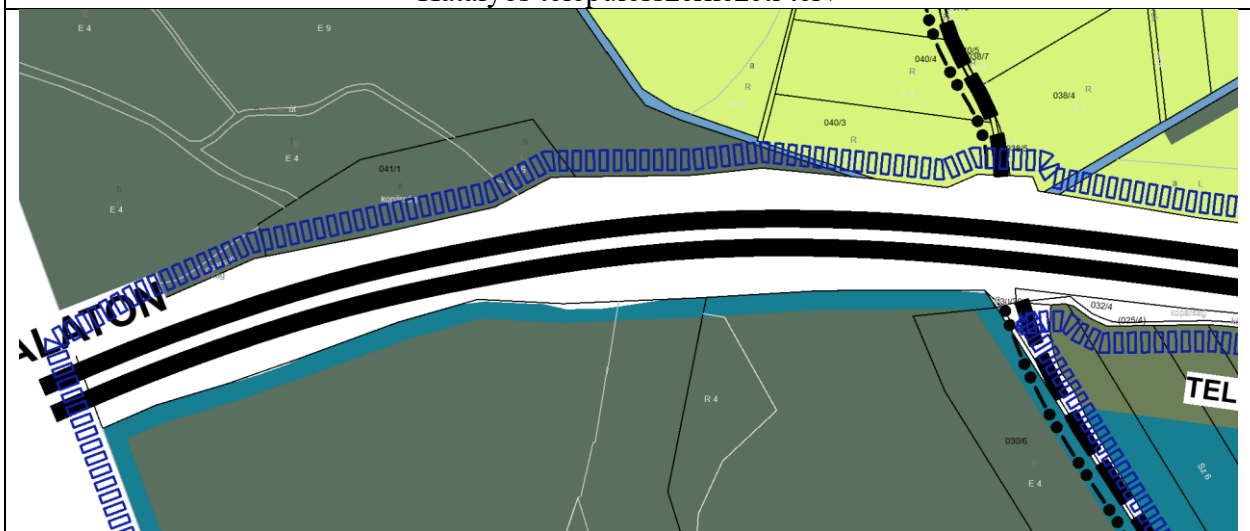
Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
2.1	Ev → Köu	0,345	Ev	Köu	019/11, 019/13	Önkormányzat tulajdonába kerülő szervizút létesítése
2.2	Ev → Köu	0,037	Ev	Köu	018/8, 019/10	vízvezető árok nyomvonal korrekciója

3. A Pákozdi Arborétum menti változások

Az autópálya ingatlana mellett lévő 030/8 és 030/28 hrsz-ú ingatlan védelmi erdő területfelhasználásba soroltak. A kisajátítási vonallal lehatárolt területszeken a védelmi erdőterületből közúti közlekedési területfelhasználás kerül kijelölésre.

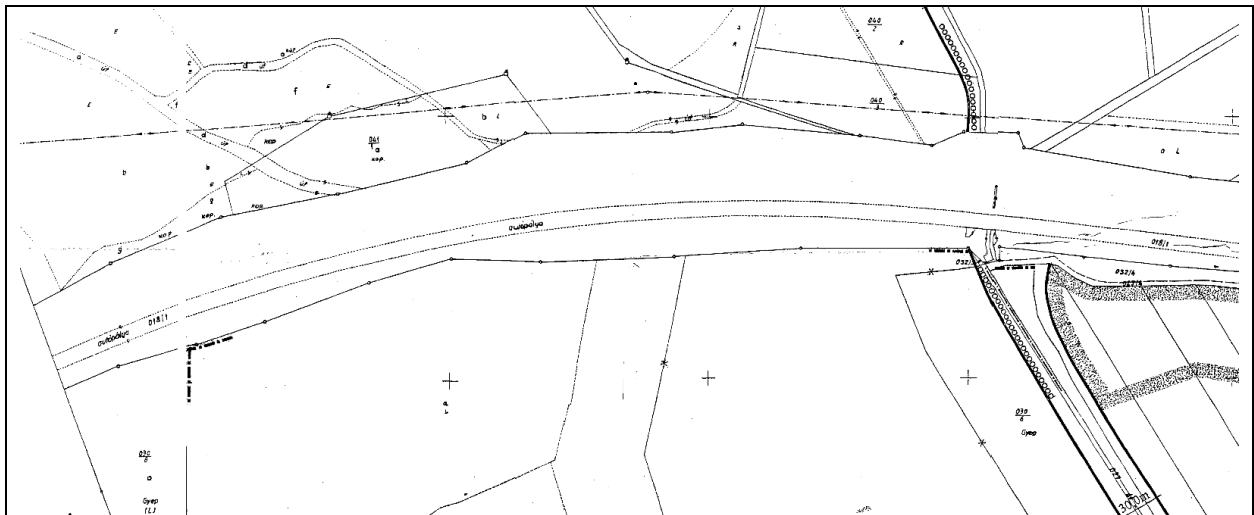


Hatályos településszerkezeti terv



Módosított településszerkezeti terv

Védelmi erdőterület övezete helyett közúti közlekedési terület övezete kerül kijelölésre a 030/8 és a 030/28 hrsz-ú ingatlanokon.

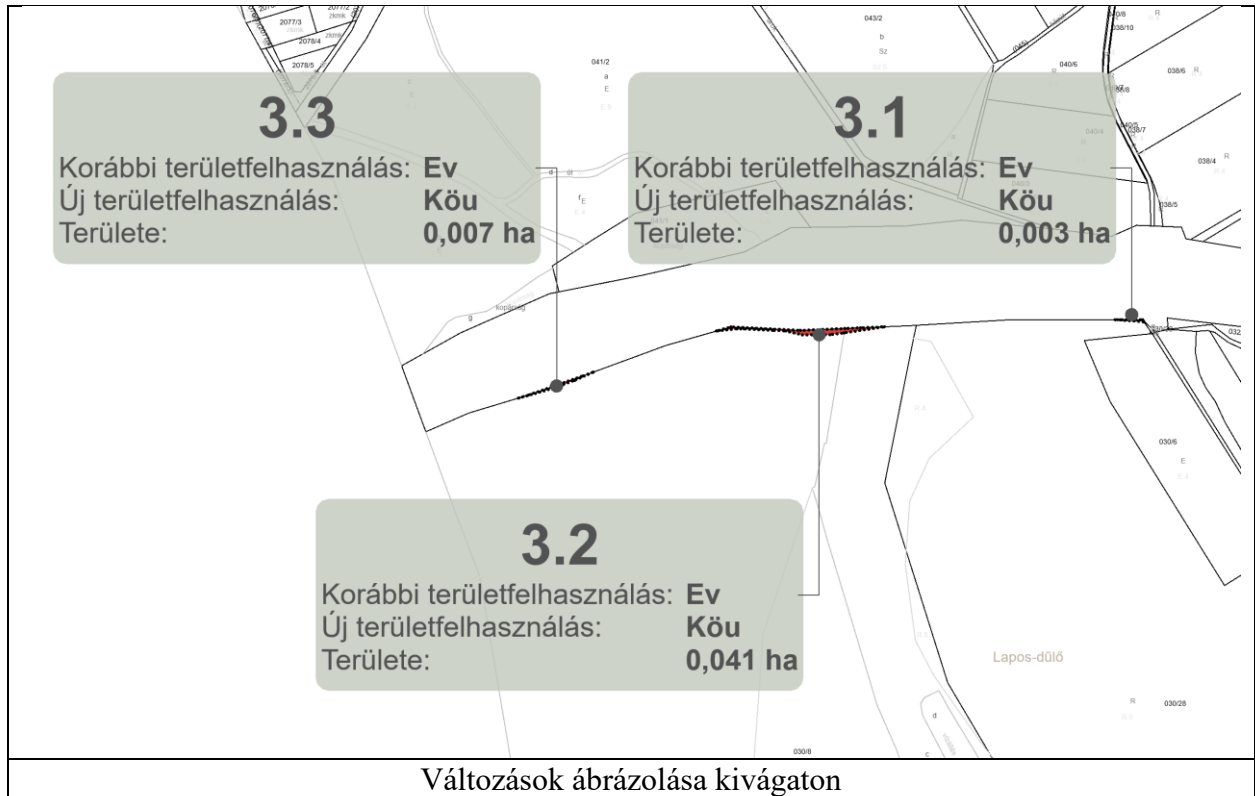


Hatályos szabályozási terv



Módosított szabályozási terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.



Területhasználati változások:

Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
3.1	Ev → Köu	0,003	Ev	Köu	030/28	Vízvezető árok gyűjtőcsatornába történő levezetésének korrekciója
3.2	Ev → Köu	0,041	Ev	Köu	030/8	leálló öböl létesítése és vízvezető árok nyomvonal korrekciója
3.3	Ev → Köu	0,007	Ev	Köu	030/5	vízvezető árok nyomvonal korrekciója

III. Az M7 autópálya közlekedési fejlesztésének bemutatása Sukorót érintően

A kiemelt beruházás az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakaszát érinti.

A beruházást érintően a tervezési munka az alábbi szakasz bontásban készül:

- **1. tervezési szakasz: 16+249 – 40+650 km sz.**
 - szakasztervező: Roden Mérnöki Iroda Kft.
 - érintett települések: Törökbálint, Érd, Tárnok, Sósút, Tordas, Martonvásár, Kajászó, Baracska, Kápolnásnyék, Pázmánd
- **2. tervezési szakasz: 40+650 – 63+000 km sz.**
 - szakasztervező: Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft.
 - érintett települések: Pázmánd, Kápolnásnyék, Velence, Sukoró, Pákoz, Székesfehérvár
- **3. tervezési szakasz: 63+000 – 90+603 km sz.**
 - szakasztervező: Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.
 - érintett települések: Székesfehérvár, Szabadbattyán, Kőszárhegy, Polgárdi. Füle, Balatonfőkajár, Lepsény, Balatonvilágos

A Sukoró közigazgatási területét az M7 autópálya 45+821 – 49+381 km. szelvények közötti szakasza érinti.

A településrendezési eszközök módosítása az Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft. útépitési tervi alapján készül, az alábbiakban a közlekedéstervezői munkarészben foglaltak szerint ismertetjük az autópálya fejlesztés műszaki paramétereit.

A tervezési feladat fő eleme az M7 autópálya sáv bővítése. A 16+249 km sz. és a ~70+500 km sz. közötti szakaszon az autópálya 2x3+ITS sáv kialakítással, a ~70+500 és a 90+603 km sz. között pedig 2x2+ITS sáv kialakítással tervezett. *(ITS sáv: az üzemi sáv forgalomtechnikai eszközökkel történő időszakos megnyitásának lehetővé tételével kialakított speciális üzemi sáv.)*

Az M7 autópálya úgy kerül kialakításra, hogy a burkolt üzemi ITS sáv egy további sávként megnyitható legyen. Emiatt leálló öblök kialakítása szükséges annak érdekében, hogy a műszaki hibás járművek leállása az ITS sáv megnyitása esetében is biztosítható legyen. A leálló öblök teljes hossza 200 m, segélykérő telefonok minden második öblben kerülnek kialakításra.

A sáv bővítés következtében a beruházás keretében az alábbi elemek fejlesztése, bővítése, esetleges rekonstrukciója tervezett:

- útépitési elemek: csomópontok rendezése, pihenők fejlesztése
- pályaszerkezeti elemek: burkolatfelújítás
- forgalomtechnikai eszközök: burkolati jelek, ITS eszközök, táblázás
- környezetvédelem: védőkerítés, vadvédelem, zajvédelem
- vízépitési elemek: árkok, levezetők, felszíni és takart elemek
- meglévő híd műtárgyak: szélesítés, átépítés
- egyéb, a beruházással érintett közmű elemek: átépítés, kiváltás, védelembe helyezés

Az „M7 gyorsforgalmi autópályát” az e-UT 03.01.11:2008 „Közutak tervezése” Ütügyi Műszaki Előírás szerint autópályaként külterületen K.I. tervezési osztályba tartozik, „A” síkvidéki környezeti körülmény mellett.

Autópálya esetében biztosítani kell az autópálya tervezési sebességéhez tartozó paramétereket a helyszínrajzi vonalvezetésnél, a hossz-szelvény kialakításnál.

Az útszakasz autópályaként $v_t=130$ km/h tervezési sebességgel a meglévő 2x3 sávós (jobb pályaoldal kettő forgalmi sáv+üzemi sáv, a bal pályaoldal három forgalmi sáv+üzemi sáv) kialakítás fejlesztésével 2x3+ITS sávós kialakítással tervezett. Ehhez igazodóan a tervezési paraméterek a következők:

A nagy forgalmú időszakokban megnyitott ITS sáv estében a normál 130 km/h értékről 100 km/h értékre változik.

Sukoró közigazgatási területét érintő szakasz általános keresztmetszeti kialakítása:

<i>Koronaszélesség:</i>	37,50 m
<i>Forgalmi sávok száma:</i>	2x3 sáv +ITS sáv
<i>Forgalmi sávok szélessége:</i>	3,50 + 2x3,75 m
<i>Leállósáv forgalomtechnikai szélessége:</i>	3,50 m (ITS sáv)
<i>Padka szélessége burkolt leállósávnál:</i>	1,50 m
<i>Elválasztó sáv szélessége:</i>	változó 5,00 m
<i>A belső biztonsági sáv szélessége:</i>	2x0,50 m
<i>A külső biztonsági sáv szélessége:</i>	2x0,25 m
<i>A burkolat szélessége összesen:</i>	2x18,75 m

Sukorón a főpálya szakaszon túl a következő elemeket érinti a tervezett fejlesztés:

2.B.461.	Műtárgy. 2.B.461 j. híd Csónakházi-árok (VIB-3-árok) felett az M7 autópálya 46+109,91 km szelvényében
2.B.474.	Műtárgy. 2.B.474 j. híd az Koldus-árok (VIB-1-árok) felett az M7 autópálya 47+493,88 km szelvényében
2.B.486.	Műtárgy. 2.B.486 j. híd dűlőút és Sukorói-ér felett az M7 autópálya 48+649,61 km szelvényében

A nyomvonalat érintő egyéb közművek km. szelvényszámok szerint:

Szelvény	Pontos megnevezés	Kezelő	Beavatkozás
45+822	22 kV-os légvezeték	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Meglévő, Megmaradó
47+494	Vízvezeték	DRV Zrt.	Meglévő, Megmaradó
48+669	22 kV-os földkábel	E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Meglévő, Megmaradó

V. Környezetvédelem

A gyorsforgalmi úthoz a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (2024. április) Környezeti hatástanulmányt (KHT) készített, mely alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás folyamatban van.

A KHT összefoglalója szerint környezetvédelmi létesítmények és védelmi intézkedések, valamint a monitoring javaslatok az alábbiak:

„A beruházáshoz kapcsolódóan felszíni és felszín alatti víz, élővilág és zajvédelem tekintetében volt szükséges környezetvédelmi létesítményeket betervezni.

A többi környezeti elem tekintetében csak a legfontosabb intézkedési javaslatokat mutatjuk be itt.

A kivitelezésre vonatkozó általános jellegű előírásokat az adott szakági fejezetek tartalmazzák

1. Felszín alatti vízvédelem

Mind az út építése, mind a kapcsolódó létesítmények építése során felhasználásra kerülő, valamint a keletkező veszélyes, illetve szennyezőanyagok tárolását, kezelését szolgáló létesítményeket a felszín alatti víz szennyeződését kizáró módon kell kialakítani (üzemanyag tárolók, munkagépek karbantartásának körülményei, a védelemezközei, hulladékok és veszélyes hulladékok tárolásának és szállításának módjai.)

2. Felszíni vízvédelem

A külön fejezetben ismertetett TPH szennyezőanyag számítás alapján burkolt árkos szakaszokon minden esetben szükséges a TPH szennyezés tisztításáról gondoskodni a vízfolyásba történő bekötés előtt. Földmedrű árkos szakaszokon a 4. Általános védettségű befogadók esetében nem, de az összes többi befogadó esetében szintén szükséges a tisztításról gondoskodni.

Pihenők területén a járműforgalmak nagysága, illetve a parkolóhelyek kialakítása, valamint a komplex pihenőben a benzinkutakat figyelembe véve szintén szükséges olajfogó műtárgyak beépítése.

3. Levegőtisztaság védelem

Építés alatti állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

- a kivitelezés ideje alatt tilos az olyan mértékű levegő- és bűzterhelés okozása, amely tartósan határértéktúllépéseket eredményez az építési terület és a szállítási útvonalak szűk, tengelytől mért 50 méteres környezetében;

- kizárólag korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépek alkalmazása;

- elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology);

- amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO2, EPA Tier II, EU Stage II besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása, az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb károsanyag kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető;

- amely munkagépek alkalmasak közúti közlekedésre is, úgy kizárólag érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező munkagépek alkalmazása, amely gépek nem alkalmasak közúti közlekedésre, úgy rendelkezzenek a megfelelő vonatkozó engedélyekkel, tanúsítványokkal, amelyek bizonyítják, hogy a károsanyag kibocsátásuk a megengedett szintet nem lépi túl;

- amennyiben lehetséges, úgy javasoljuk a vasúti szállítások választását a közúti helyett;

- a munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell;

- a kivitelezési munkálatok során – beleértve az anyagok, hulladékok tárolását is – a porterhelést a minimálisra kell csökkenteni;
 - az anyagszállító tehergépjárművek platóit minden esetben fedni szükséges;
- Az organizációs terv és a kivitelezői géppark ismeretében javasoljuk továbbá, hogy
- a leendő Kivitelező vállalkozó készítsen építés alatti környezetvédelmi tervet, amelynek legyen része egy minden munkafázisra kiterjedő levegőtisztaság-védelmi szakvélemény is.

A levegőtisztaság-védelmi szakvéleményben a leendő Kivitelező vállalkozó a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló levegőterheléseket. Az építés alatti környezetvédelmi tervet a területileg illetékes Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának/Osztályának kell benyújtani jóváhagyásra.

Továbbá, mivel kritikus esetekben adódhatnak magasabb levegőterhelések lakóingatlanok előtt, így javasoljuk, hogy az építés alatti környezetvédelmi tervben legyen megvizsgálva

- levegőminőségi monitoring mérések végzésének lehetősége is (legterhelőbb munkafolyamatok alatt, építés alatti folyamatos mérések a munkaterületekhez, szállítási útvonalakhoz legközelebb eső ingatlanok előtt).

A védelmi intézkedések a javasolt építés alatti környezetvédelmi terv leendő vizsgálatai alapján felülvizsgálandók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az építés alatti környezetvédelmi tervben szükséges megadni.

4. Élővilág

javasolt intézkedés	Intézkedés helyszíne
vadátjáró	<ul style="list-style-type: none"> • Császár-víz környezetében az 54+700 km sz-ben önállóan létesített felülvezetett vadátjáró.
védőkerítés	Teljes szakaszon 2,4 m magas védőkerítés
1,5 m magas ideiglenes védőkerítés	Natura 2000 területekkel közvetlenül szomszédos munkaterület mentén az 51+500-53+900 km sz. között
1,5 m magas ideiglenes védőkerítés	Natura 2000 területekkel közvetlenül szomszédos munkaterület mentén az 51+500-53+900 km sz. között
Védett növény áttelepítés	A potenciálisan áttelepítendő növény előfordulások (Tárnok 20+000 km sz., ill. Sukoró 48+000 km sz. mellett, nem védett területen) mindegyik az M7 meglévő ingatlanán belül van. A potenciálisan érintett növényfajok Tárnoknál a tavaszi hérics és kifestő hangyabogáncs, Sukorónál a vetővirág, vélhető nagyságrendje néhány tíz / száz tő.

5. Tájvédelem

Tájvédelmi szempontból az alábbiak foganatosítása szükséges. A részletes ismertetést külön fejezet tartalmazza.

- Építés által igénybe vett, rombolt felszínek rehabilitása
- Rézsűfelületek tájbaillesztése
- Vadátjárók tájbaillesztése
- Zajárnyékoló falak tájbaillesztése
- Növénytelepítési formák, javasolt fajok

6. Zajvédelem

Üzemelési állapotra vonatkozó védelmi javaslatok

A zajterhelés határérték alá csökkentésére zajárnyékoló falak telepítését javasoljuk az alábbiak szerint.

Jelölés	Kezdő szelvény	Végzelvény	Hossz [m] (lefuttatás nélkül)	Magasság [m]	Oldal
B462	46+250	47+510	1264	6	Bal
J480	48+080	48+565	483	6	Jobb

A szelvéyszámok és a zajárnyékoló fal hosszak tájékoztató jellegűek, A lefuttatások hosszát az engedélyezési tervek kidolgozása során a vonatkozó UME-k figyelembe vételével kell meghatározni, ott ahol lehetséges.

A zajárnyékoló falak magassága tényleges, fizikai magasságként értendő.

A zajárnyékoló falakkal szemben támasztott akusztikai követelmények:

- *hangelnyelési kategória:*
- *e-UT 03.07.47:2021. sz. Ütügyi Műszaki Előírás szerinti A4 kategória*
- *léghanggátlási kategória:*
- *e-UT 03.07.47:2021. sz. Ütügyi Műszaki Előírás szerinti B3 kategória*

Az építési munkálatok alatti időszakra javasolt védelmi intézkedések

1) *Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében meg kell indokolni az adott éjszakai munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen éjszakai munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.*

2) *A szombati és vasárnapi napokon a környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos, amennyiben 300 méteren belül védendő ingatlan található. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott hétvégi munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarésében meg kell indokolni az adott hétvégi munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen hétvégi munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.*

3) *Kizárólag korszerű, alacsony zaj- és rezgés kibocsátású munkagépek és szállítójárművek kerülhetnek alkalmazásra az építés ideje alatt (elérhető legjobb technológiai berendezések alkalmazása (B.A.T. = Best Available Technology)). Amennyiben a B.A.T. nem alkalmazható, úgy kizárólag minimum EURO3, EPA Tier III, EU Stage III besorolású, vagy ezekkel egyenértékű besorolású motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek alkalmazása szükséges, mivel az ezeknél régebbi típusú motorokkal rendelkező munkagépek és szállítójárművek várhatóan magasabb zaj- és rezgés kibocsátásúak, így alkalmazásuk nem megengedhető.*

4) *A telepített munkagépeket (pl. kompresszor, aggregátor, stb.) mobil hanggátló létesítménnyel, falazással körbe kell keríteni, amennyiben ezen munkagépek 100 méteres környezetében zajtól, illetve rezgéstől védendő épület, vagy terület található.*

5) *A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.*

6) *Ahol lehetséges, ott a gépek és/vagy gépelemek zajvédelmi szigetelését (zajcsökkentő burkolatok alkalmazásával) ki kell alakítani, illetve a meglévő burkolatok eltávolítása tilos, amennyiben az adott munkavégzés 100 méteres környezetében zajtól, vagy rezgéstől védendő épület, vagy terület található.*

7) *A későbbi jogi viták elkerülése érdekében az építési területekhez közelebb eső*

(50 méter), és a szállítási útvonalak mentén (25 méter) található összes épület alapállapotú szerkezeti felmérését el kell végezni.

8) A Kivitelezőnek az építés ütemezése és a kivitelezői géppark ismeretében szükséges elkészíteni az Organizációs terv egy minden munkafázisra kiterjedő zaj- és rezgésvédelmi fejezetét is.

9) Az Organizációs terv környezetvédelmi munkarész zaj- és rezgésvédelmi fejezetében a szakértő/tervező

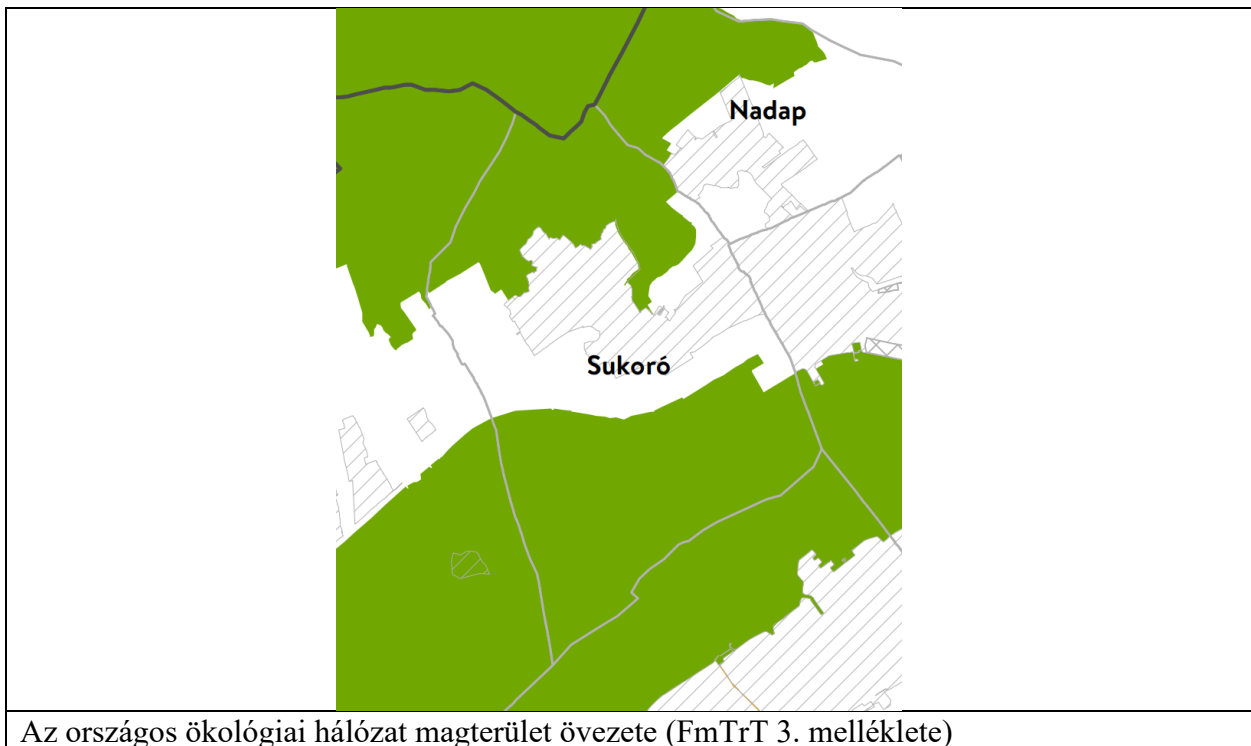
a) a lehető legpontosabban határozza meg az építés munkafázisai során a munkaterületek és környezetük, valamint a végleges szállítási útvonalak mentén kialakuló zaj- és rezgésterheléseket;

b) a szállítási útvonalak úgy legyenek kijelölve, hogy azok a meglévő fő és gyűjtő úthálózatot vegyék igénybe, és minél kisebb mértékben terheljék az eddig terheletlen környezetet;

c) vizsgálja meg a vasúti anyagbeszállítások lehetőségét is, és amennyiben az várhatóan csökkenti közúti terheléseket is, úgy kerüljön alkalmazásra vasúti beszállítás is a közúti mellett.

d) vizsgálja meg a monitoring mérések végzésének szükségességét is.

A fenti védelmi intézkedések az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészének leendő vizsgálatait alapján felülvizsgálhatók. A pontos és végleges védelmi intézkedéseket az Organizációs terv környezetvédelmi munkarészében szükséges megadni.”



V. Örökségvédelem

A VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. megkeresésére a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ a teljes beruházásra vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentációt készített.

Az ERD készítés során Pákozdi települést érintően a tervezett gyorsforgalmi út környezetében új lelőhelyet nem azonosítottak, nyilvántartott lelőhelyek közül az alábbi érinti a beruházás:

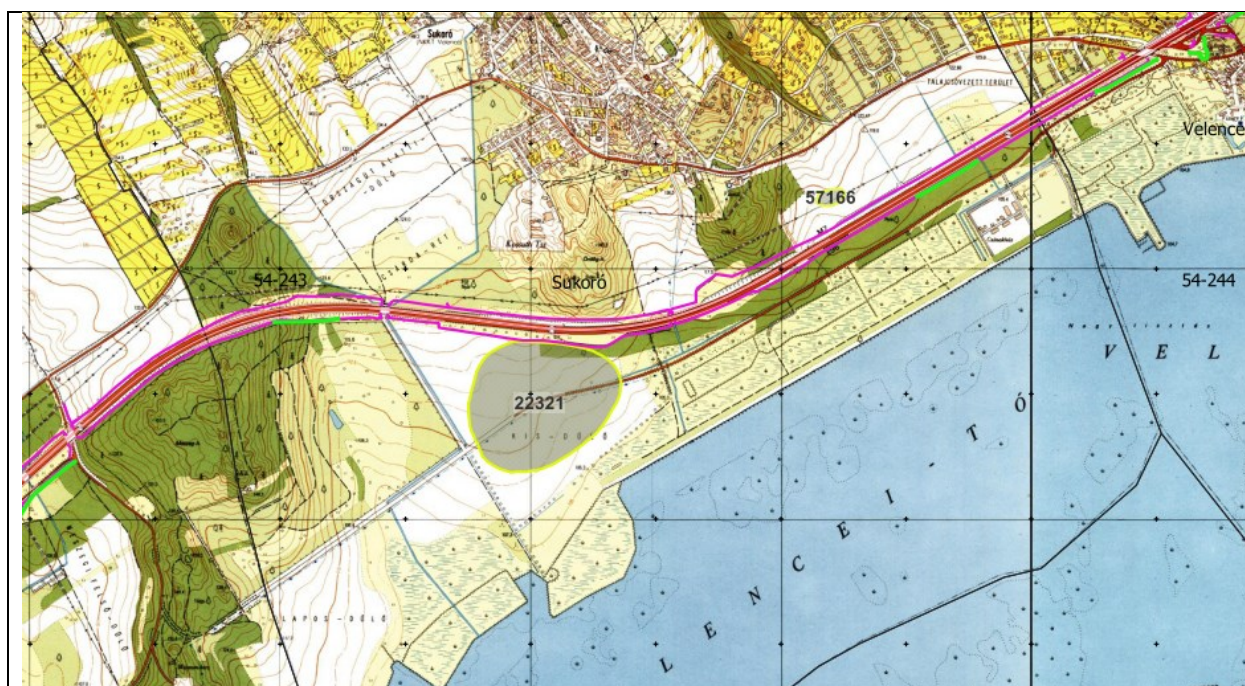
Régészeti lelőhely neve	Nyilvántartási azonosítója	Azonosítás alapja	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Érintettség	Kockázati kategória
Sukoró – Országút alatti-dűlő	57166	terepbejárás	telep	őskor, bronzkor	pufferzónában	4
Sukoró – Tóra-dűlő	22321	ásatás, helyszíni szemle	telep	DVK(kottafejes és Zselíz-k.)	50 m-es pufferzónában	4








4. Alacsony régészeti kockázati kategória:

„A jelenlegi ismereteink alapján az autópálya tervezett kisajátítással járó bővítése nem érint olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni, illetve az örökségvédelmi kockázata alapján az 1. kategóriába sorolhatunk. Fejér vármegyében az 50 m-es övezeten belül található 22075, Pákozd – Kisföldek azonban kiemelten védett régészeti lelőhely, így mindenképpen el kell kerülni a földmunkákkal.

Összességében megállapítható, hogy még a tervezési fázis végleges lezárása előtt további régészeti kutatásokra (terepbejárásra – ezt még május folyamán elvégezzük, továbbá műszeres lelőhelyfelmérésre és próbafeltárásokra) van szükség a nyomvonal teljes hosszán az örökségvédelmi kockázatok csökkentése érdekében. Ily módon kisebb korrekciókat alkalmazva csökkenthető a beruházás idő- és költségvonzata.”

Tehát az érintettségnek a beruházásra minimális költség- és időigénye van, megelőző feltárás és régészeti megfigyelés javasolt.



Jelmagyarázat	
	koronaél
	kerítés
	tervezett kisajátítás 1
	tervezett kisajátítás 2
	tervezett kisajátítás 3
	régészeti lelőhelyek - Pest vm.
	régészeti lelőhelyek - Fejér vm.

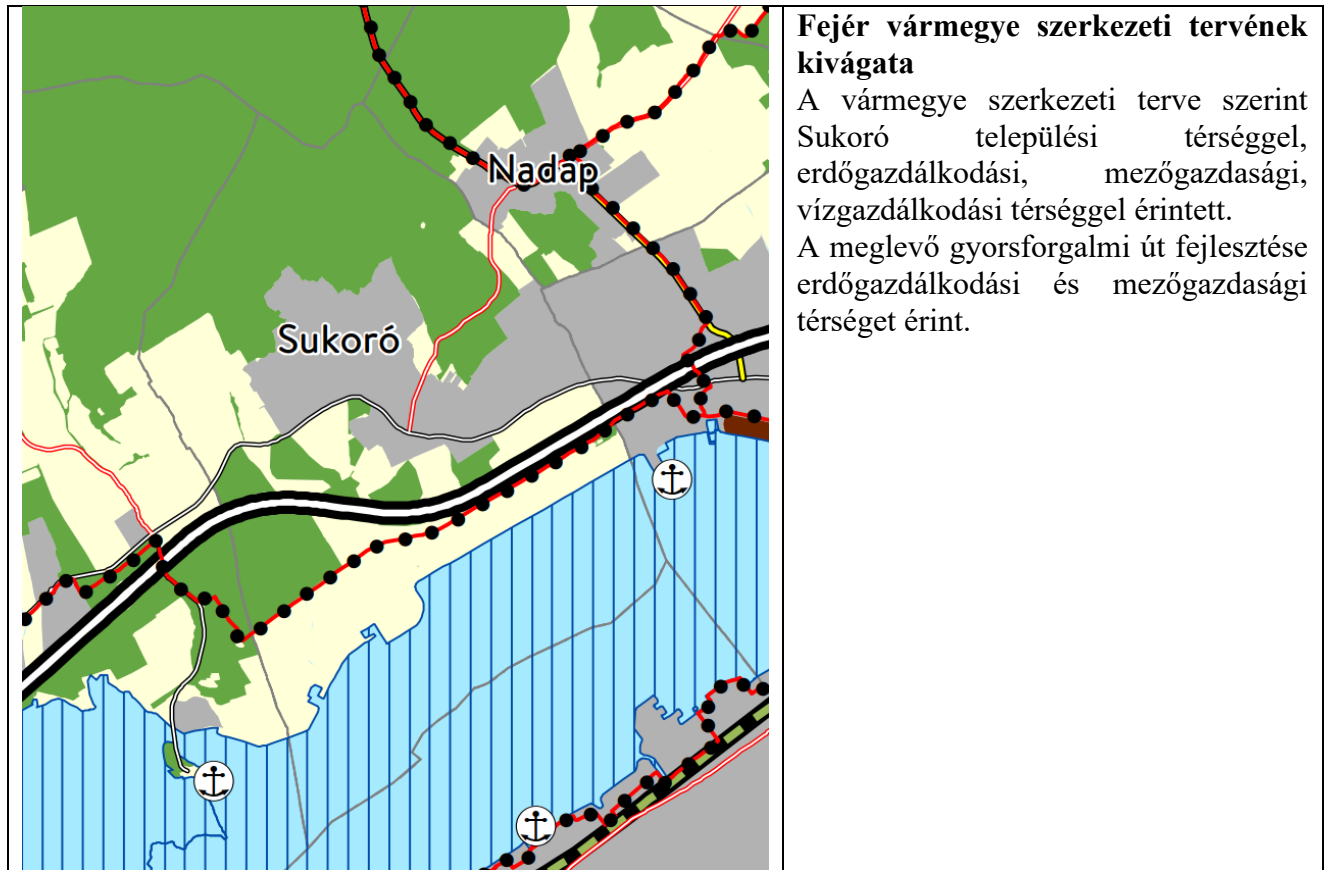
Sukoró közigazgatási területén a beruházást érintő lelőhely
(Készítette: Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ)

„Jelenlegi ismereteink alapján a legtöbb érintett nyilvántartott régészeti lelőhely a feltárható – 3-as és 4-es – kategóriába tartozik, azonban hangsúlyoznunk kell, hogy az autópálya egykori építése előtt csak kevés helyszínen történt leletmentés és nem megelőző feltárás, így fennáll a lehetősége, hogy a későbbiek folyamán a lelőhelyeknek olyan tulajdonságai válnak ismertté, melyek megváltoztatják kockázati besorolásukat.

Elmondható, hogy az érintett nyilvántartott régészeti lelőhelyek többségét főként terepbejárás vagy helyszíni szemle során azonosították, csak kevés esetben történt ásatás, illetve egyéb lelőhelydiagnosztikai kutatás. Ebből kifolyólag kiterjedésükről, intenzitásukról kevésbé pontosak az információink. Emellett vannak lelőhelymentes szakaszok a viszonylag jól bejártnak nevezhető települések területén is.”

VI. A területrendezési tervvel való összhang igazolása

Fejér vármegye Területrendezési tervét a 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megyei önkormányzat.



Fejér vármegye szerkezeti tervének kivágata

A vármegye szerkezeti terve szerint Sukoró települési térséggel, erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási térséggel érintett.

A meglévő gyorsforgalmi út fejlesztése erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térséget érint.

Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT) szerint a következők:

MATrT 11.§ A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület,

rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A megfelelés igazolása:

A tervezett módosítások települési térséget és mezőgazdasági térséget érintenek. A mezőgazdasági térséget érintő változtatás területe a hatályos tervek szerint nem mezőgazdasági területbe sorolt, ezért jelen módosítás során nem csökkennek a mezőgazdasági területek.

A változtatások megfelelnek az előírásoknak.

Új beépítésre szánt terület kijelölés:

A TSZT módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik.

Műszaki infrastruktúra hálózatok:

MATrT 14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/10. melléklet tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(8) Az M0 gyorsforgalmi út tervezett 10. sz. főút – M1-M0 közös csomópont közötti szakaszának szakági tervezéséről gondoskodni kell úgy, hogy a nyomvonal kialakítása társadalmi, természet- és környezetvédelmi szempontból a lehető legkisebb érdeksérelmet okozza.

MATrT 15. § (2) bekezdése értelmében:

A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A módosítással érintett területen lévő műszaki infrastruktúra hálózatok:

Meglévő gyorsforgalmi út:

- M7 gyorsforgalmú út (Budapest) – Székesfehérvár – (Siófok – Balatonszentgyörgy – Nagykanizsa – Letenye) – (Horvátország)

Országos kerékpárút

- 7.B: Nadap – Velence – Gárdony – Pákozd

Megfelelés igazolása:

Az M7 autópálya nyomvonala nem változik.

A kiemelt beruházás megfelel a területrendezési tervekben foglalt előírásoknak.

Székesfehérvár, 2025. január



Bodó Beáta
településtervező